

Số: 505/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 15 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 11/2020/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Tòa án
nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 43/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 11 năm 2020, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc
Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04
tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 14 tháng 4 năm
2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc
Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn,
TP Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số
02, diện tích 278.5m² tại thôn Bình An, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố
Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V785639, số vào sổ cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00282.QSDD do Ủy ban nhân dân huyện
Sóc Sơn cấp ngày 4/6/2004 được ông Trương Vĩnh Sơn nhận chuyển nhượng ngày
07/12/2009.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm
định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh
nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô
hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...) và các tài liệu liên
quan khác

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức
thẩm định giá:**

- Thời gian: Đến 11 giờ 00 phút ngày 20 tháng 4 năm 2022

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (đề BC);
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Tâm